

M- maatulundusmaa
E- elamumaa
L- transpordimaa

Olemasolev


- *Maa- ja Ruumiameti geoportaali andmed jaanuar 2025
 **Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneering

- | | |
|---|---|
|  | hoonestusala |
|  | hoone võimalik asukoht |
|  | elamu ehitusjoon 30 m maanteest ⁶ |
|  | likvideeritav objekt |
|  | elektrimaakaabel |
|  | liitumiskilp |
|  | juurdepääsutee ja ümberpöördekoht |
|  | prügikonteiner |
|  | säilitatav kõrghaljastus |
|  | looduslik haljasala |
|  | tuletõrje veemahuti |
|  | tuletõrje veevõtukoht ja kuja ehitistest |
|  | juurdepääsutee servituut |
|  | ühisveevärgi torustik |
|  | ühiskanalisatsiooni torustik |
|  | sideehitis |
|  | hoonestusala osa, kuhu on lubatud ehitada juhul, kui veevõtukohta ei rajata |
|  | illustriativne juurdepääs kallasrajale |

Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	
maks. eh.alune pind	maks. hoonete arv (elamu/abihoone)
maks. hoone kõrgus maapinnast (elamu/abihoone)	

- [illegible]

1. Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
2. Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
3. Planeering on koostatud OÜ Hadwest moodistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr T-24-570, koostatud detsember 2024.
4. Hooneite, teede-platside ja tehnosüsteemide asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise käigus vastavalt hoonestuse tegelikele lahendusele.
5. Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud kavandatavate tehnovõrkude võimalikke servituudi vajadusega alasid.
6. Elamu peab paiknema vähemalt 30 m kaugusel Kuressaare-Püha-Masa kõrvalmaantee teekatte servast.

	Planeeringu koostamise korraldaja: Saaremaa Vallavalitsus		
Tähis	Muudatuse sisu	Projektaeria	Kuupäev
Ehitistööde liik	Joonise liik	Töö number	Stadium
PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2613	DP
Objekt	Joonise number	3	Versioni nr
EIAKU DETAILPLANEERING	PÕHJJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		
Address	Projekti juht	Mõõtka	
EIAKU JA PIHTLA TEE 46 // MERINEITSI KÜ, KUDJAPE ALEVIK, SAAREMAA VALD	Kai Keel	1:1000	
 KOMPRO ARHITEKTUUR- JA INŽENERIBÜROO	KOMPRO OÜ Täht 1n 2-2, 69813 Kuressaare info@kompro.ee www.kommunaalprojekt.ee	Vast. spetsialist Andrus Kilumets	Kuupäev 04.07.2025
	Projektaeria	Lehtide	
	Sirje Kolk		